

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE
od 17. travnja 2024. do 31. svibnja 2024. godine.

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju
51216 Viškovo, Viškovo 41
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-214/2020
stečajni sudac Vera Jelenović

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika koja se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, k.o. Tuliševica i to:

- zemljišne čestice navedene u zk. ul. 540, k.o. Tuliševica (utvrđena vrijednost 92.905,87 euro);
- zemljišne čestice navedene u zk. ul. 160, k.o. Tuliševica (utvrđ. vrijednost 101.444,56 euro),

prodavana je u (odvojenim) postupcima javne dražbe posredstvom Financijske agencije, s time da su (četvrte) javne dražbe završene dana 9. svibnja 2024. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

I.

Ovosudnim rješenjem posl. broj St-214/2020-78 od 13. svibnja 2024. godine, a nakon održane četvrte javne dražbe posredstvom Financijske agencije, kao najboljem ponuditelju TIA AUTO d.o.o., Tuliševica 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 (izlicitirani iznos u visini 2.500,13 euro), dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 9.153 m² kao 4. suvlasnički dio ½, sve upisano u z.k.ul. 540, k.o. 320145, Tuliševica.

II.

Ovosudnim rješenjem posl. broj St-214/2020-80 od 13. svibnja 2024. godine, a nakon održane četvrte javne dražbe posredstvom Financijske agencije, kao najboljem ponuditelju TIA AUTO d.o.o., Tuliševica 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 (izlicitirani iznos u visini od 19.750,13 euro), dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 13.165 m², sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica.

Gore navedeni najbolji ponuditelj pozvan je da u određenom roku na račun Financijske agencije uplati izlicitirane iznose kupovna (odnosno razliku u odnosu na uplaćenu jamčevinu ako je ista niža od izlicitiranog iznosa) dok je istovremeno odgovarajućim ovosudnim zaključcima pozvana Financijska agencija da ostalim ponuditeljima koji su sudjelovali u gore navedenim javnim dražbama vrati po njima uplaćene jamčevine.

III. RADNJE KOJE SE OČEKUJU U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je s danom 31. svibnja 2024. godine sastavio Obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo (s prilogima), sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, NN 71/15, 104/17 i 36/22, te će isti dostaviti Naslovnom sudu istodobno s ovim izvješćem, s time da je razlučni vjerovnik, na obje gore navedene nekretnine koje su unovčavane putem dviju javnih dražbi, Republika Hrvatska (Ministarstvo financija RH - Porezna uprava, Područni ured Rijeka).

U Viškovu, 31. svibnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković